

Grundbuchamt Schlieren

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
<b>Wettswil a.A.</b>	<b>2551</b>	<b>CH446774777161</b>	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum  38/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2435, Kataster 3036, EGRID CH971177891982, Wettswil a.A.  mit Sonderrecht an der Wohnung B2 im Obergeschoss mit Nebenraum B2 im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen Planakten Nr. 39 dunkelblau umrandet		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Sadecky Peter Paul, 24.04.1943, M, Deutschland, Hofwis 7, 8165 Schleinikon, Alleineigentum	18.05.2005	123	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	02.06.1995	96	CH9007-0000-0008-78770	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	02.06.1995	97	CH9007-0000-0008-78871	
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG Weiteres: nicht öffentlich	18.05.2005	124	CH9007-0000-0008-79064	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Schlieren

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Wettswil a.A.	2551	CH446774777161	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	220'000.00	M10	1	07.06.1996	73	CH9007-0000-0014-09559	G1

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 2551, EGRID CH446774777161, Wettswil a.A. Blatt 2575, EGRID CH337477678771, Wettswil a.A.			CH9007-0000-0014-09559

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	19.01.2024, 15.44 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Schlieren

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Wettswil a.A.	2575	CH337477678771	

<b>Grundstücksbeschreibung</b>		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil 1/18 Miteigentum am Grundstück Blatt 2559, EGRID CH867774677801, Wettswil a.A.		

<b>Eigentum</b>				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Sadecky Peter Paul, 24.04.1943, M, Deutschland, Hofwis 7, 8165 Schleinikon, Alleineigentum	18.05.2005	123	

<b>Anmerkungen</b>				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

<b>Vormerkungen</b>				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

<b>Dienstbarkeiten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

<b>Grundlasten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

<b>Grundpfandrechte</b>							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	220'000.00	M10	1	07.06.1996	73	CH9007-0000-0014-09559	G1

Grundbuchamt Schlieren

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Wettswil a.A.	2575	CH337477678771	

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 2551, EGRID CH446774777161, Wettswil a.A. Blatt 2575, EGRID CH337477678771, Wettswil a.A.			CH9007-0000-0014-09559

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	19.01.2024, 15.45 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Wettswil a.A.	2559	CH867774677801	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 72/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2435, Kataster 3036, EGRID CH971177891982, Wettswil a.A. mit Sonderrecht an der Autoeinstellhalle im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen Planakten Nr. 39 dunkelbraun umrandet		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2560, EGRID CH987974677743, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2561, EGRID CH358174776728, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2562, EGRID CH188674677729, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2563, EGRID CH367774678171, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2564, EGRID CH216780747730, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2565, EGRID CH976777787403, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2566, EGRID CH127775746759, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
8.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2567, EGRID CH676777827493, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
9.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2568, EGRID CH457174776770, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
10.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2569, EGRID CH567774678893, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
11.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2570, EGRID CH688274677764, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
12.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2571, EGRID CH137477677554, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
13.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2572, EGRID CH676777887475, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
14.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2573, EGRID CH467774677147, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
15.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2574, EGRID CH216770747723, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
16.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2575, EGRID CH337477678771, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
17.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2576, EGRID CH227780746777, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	
18.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2577, EGRID CH987874677770, Wettswil a.A., Miteigentum zu 1/18	02.06.1995	96	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	02.06.1995	96	CH9007-0000-0008-78770	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Wettswil a.A.	2559	CH867774677801	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	02.06.1995	97	CH9007-0000-0008-78871	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Miteigentümergeinschafts	02.06.1995	96	CH9007-0000-0013-47964	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Wettswil a.A.	2559	CH867774677801	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	19.01.2024, 15.46 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Wettswil a.A.	2435	CH971177891982	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 3036, Plan 28, Weierächer	13.03.2023		Bestandesänderung
	17	12	Gesamtfläche			
	5	18	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 01401123, Im Weierächer 1 Unterirdisches Gebäude, Nr. 01401123 Unterirdisches Gebäude, Nr. 01401123			
	5	18	Bodenbedeckung Gebäude			
	1	64	befestigte Fläche			
	10	30	Gartenanlage			

Eigentum						
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2546, EGRID CH346774778185, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 89/1000			02.06.1995	96	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2547, EGRID CH846774777815, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 38/1000			02.06.1995	96	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2548, EGRID CH797477846797, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 77/1000			02.06.1995	96	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2549, EGRID CH207767707470, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 85/1000			02.06.1995	96	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2550, EGRID CH327787746777, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 82/1000			02.06.1995	96	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2551, EGRID CH446774777161, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 38/1000			02.06.1995	96	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2552, EGRID CH867774677405, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 74/1000			02.06.1995	96	
8.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2553, EGRID CH967774678656, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 80/1000			02.06.1995	96	
9.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2554, EGRID CH857874776736, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 92/1000			02.06.1995	96	
10.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2555, EGRID CH297477806785, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 82/1000			02.06.1995	96	
11.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2556, EGRID CH176777867457, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 95/1000			02.06.1995	96	
12.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2557, EGRID CH976777747415, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 48/1000			02.06.1995	96	
13.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2558, EGRID CH207767807440, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 48/1000			02.06.1995	96	
14.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 2559, EGRID CH867774677801, Wettswil a.A., Stockwerkeigentum zu 72/1000			02.06.1995	96	

Grundbuchamt Schlieren

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wettswil a.A.	2435	CH971177891982	2/3

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	02.06.1995	96	CH9007-0000-0008-78770	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Recht auf Beibehaltung und Mitbenützung der Zufahrt zur Autoeinstellhalle mit den notwendigen Fuss- und Fahrwegrechten zulasten Blatt 2437, Kataster 3895, EGRID CH267719118882, Wettswil a.A.	07.02.1995	21	CH9007-0000-0012-26556	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Wettswil a.A.	2435	CH971177891982	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	19.01.2024, 15.45 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zah]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Schlieren

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:  
19.01.2024, 15:46 Uhr

**GRUNDBUCHAMT SCHLIEREN**

A24-000233  
Auszug 2024/90/nt



Carina Deutsch, Notar-Stv.



Gebühr Fr. 60.00

Coll: 